



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....²⁹⁵¹.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 26/10/2011 del 04020 Monte San Biagio presentata da:

GIORDANO GRAZIANO, nato a Fondi il 02/4/1974 cod. f.: GRD GZN 74D02 D662N e CATENA ANNA, nata a Fondi il 23/4/1975 cod. f.: CTN NNA 75D63 D662S, intesa ad ottenere il permesso di costruire per costruzione di un fabbricato di civile abitazione e annesso agricolo in via Appia lato Monte San Biagio in catasto al foglio 20 mappale/i 387,450, 451, 2517, 2519, 2520 e 190;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 21 dicembre 2011;

Vista la dichiarazione, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulla conformità alle norme igienico sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 14/12/2005 a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.65339; racc.n.20297;

registrato a Formia il 16/12/2005 al n.2915 e trascritto a Latina il 21/12/2005 al Reg.Gen.n.42515 e Reg.Part.n.20867.

Visto l'atto di compravendita del 28/12/2005 a rogito del dott. Antonio Schettini, Notaio, rep.n.65532; racc.n.20385,

registrato a Formia il 18/01/2006 al n.106 e trascritto a Latina il 20/01/2006 al Reg.Gen.n.1943 e Reg.Part.n.1118. Visto

l'atto di compravendita del 01/08/2011 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n. 52.664; racc.n.12.923, registrato a Formia il 01/08/2011 al n.2933 e trascritto a Latina il 03/08/2011 al reg.Gen.n.19.292 e Reg.Part.n.13.058.

Visto l'atto d'obbligo per l'asservimento alla volumetria del costruendo fabbricato, redatto dal Notaio dott. Giovanni Morelli in data 02/02/2012, reg.to a Formia il 08/2/2012 e trascritto a Latina il 10/2/2012;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 4.528,00, e del costo di costruzione determinato in € 1.487,36, versato con bonifico del 09/5/2013, effettuato presso Banca Unipol ;

Rilascia a: **GIORDANO GRAZIANO, nato a Fondi il 02/4/1974 cod. f.: GRD GZN 74D02 D662N e CATENA ANNA, nata a Fondi il 23/4/1975 cod. f.: CTN NNA 75D63 D662S;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per costruzione di un fabbricato di civile abitazione e annesso agricolo, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Appia lato Monte San Biagio, riportato in catasto al foglio 20 mappale/i 387,450, 451, 2517, 2519, 2520 e 190, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **17 MAG 2013**.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)